



OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA - art.106, comma 1 lett. c e art.149 comma 2 - D.lgs 50/2016 smi –
APPROVAZIONE

PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CUP: J17H21000290004): APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, REDATTO IN UNICA FASE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore del Settore Opere Pubbliche

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n.184 del 31.05.2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo redatto in unica fase ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016-predisposto dallo Studiogamma S.r.l. (P. Iva 02163000132) con sede a Como, in viale Masia, n. 79, nella persona dell'Arch. Pietro Moschioni, il cui quadro economico riporta un importo complessivo di € 860.377,56;
 - Il suddetto progetto, sottoposto a Tutela ai sensi della Parte Seconda art.10 del D.L.vo 42/2004, è stato autorizzato per opere di riqualificazione impiantistica e manutenzione straordinaria (parapetto trampolino, mosaico fondo vasca) sensi dell'art. 21 del D. lgs 42/2004 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con Prot. 25701 del 15.10.2021, acquisito in atti con protocollo PG 0145421-15/11/2023-COMCOMO;
 - Con Determina Dirigenziale RG n.1555 del 29.06.2023 i lavori in oggetto sono stati affidati come Contratto Attuativo n.2 all'Operatore Economico Impresa MAR. SAL. Restauri Srl - con sede a Napoli (Na) C.F./P.IVA 05748201216 aggiudicatario dell'Accordo Quadro n.2 DD RG n.134 del 27.01.2023, per un importo contrattuale - al netto del Ribasso d'asta del 19,876% - pari a Euro **461.132,30** oltre a IVA, di conseguenza il Quadro Economico è stato rideterminato come segue;
-

VOCI DI SPESA	IMPORTO PROG. ESECUTIVO	IMPORTO DI AFFIDAMENTO CONTR. ATT. 2 (A.Q. 2)
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria	326.962,74 €	326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture	85.679,07 €	85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi	26.378,65 €	26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)	23.506,59 €	23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)	55.019,42 €	55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)	8.561,62 €	8.561,62 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (Somma A1...A6)	526.108,09 €	526.108,09 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2	19,876%	-104.569,24 €
A.10 - Importo scontato secondo Accordo Quadro 2		421.538,85 €
A.7 - Oneri della sicurezza	39.593,45 €	39.593,45 €
TOTALE LAVORI A)	565.701,55 €	461.132,30 €
B) SOMME ADISPOSIZIONE		
B.1 - Spese tecniche		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA	39.982,97 €	39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA	68.682,23 €	68.682,23 €
Estensione incarico professionale - Det. Dir. RG 994 del 21.04.2023	6.344,00 €	6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)	0,00 €	11.314,03 €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC	0,00 €	0,00 €
B.3 - Imprevisti		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
B.4 - IVA		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22%	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22%	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: Economie da ribasso		0,00 €
TOTALE SOMME ADISPOSIZIONE B)	294.676,01 €	399.245,26 €
TOTALE GENERALE (A+B)	860.377,56 €	860.377,56 €

- A seguito di circostanze impreviste rilevate in corso d'opera il Direttore Lavori, Arch. Pietro Moschioni, ha fatto pervenire al RUP con Prot.PG 0150538 del 24.11.2023 una perizia di variante ai sensi art.106, comma 1 lett. c e art.149 comma 2 - D.lgs 50/2016 smi, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Complessivamente i lavori in variante per la risoluzione degli imprevisti, secondo quanto risulta dalla perizia allegata al presente atto, non comportano un incremento dell'importo contrattuale;
- Dato atto che la presente Proposta di variante del progetto è riconducibile al disposto dell'art. 106, comma 1, lettera c, e art. 149 comma 2 ai sensi del DLgs. 50/2016;

-
- Dato atto che le lavorazioni in variante sono state autorizzate, ai sensi dell'art. 21 del D. lgs 42/2004 dalla Soprintendenza con Prot. 25701 del 15.10.2021 acquisito in atti con protocollo PG 0145421-15/11/2023-COMCOMO, autorizzazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
 - Dato atto che la presente perizia di variante è composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - VAR_00_RTG_ Elenco elaborati
 - VAR_01_RTG_ Lettera richiesta perizia di variante
 - VAR_02_RTV_ Relazione tecnica di variante
 - VAR_03_CME_ Computo metrico di variante
 - VAR_04_COM_ Quadro comparativo
 - VAR_05_APR_ Analisi nuovi prezzi
 - VAR_06_QEC_ Quadro economico
 - VAR_07_VPR_ Verbale concordamento nuovi prezzi
 - VAR_08_CRO_ Cronoprogramma dei lavori

DISPONE

- L'approvazione della perizia di variante in premessa, predisposta dal direttore dei lavori Arch. Pietro Moschioni per modifiche al progetto approvato descritte nei seguenti elaborati di variante allegati alla presente, quale parte integrante e sostanziale:
 - VAR_00_RTG_ Elenco elaborati
 - VAR_01_RTG_ Lettera richiesta perizia di variante
 - VAR_02_RTV_ Relazione tecnica di variante
 - VAR_03_CME_ Computo metrico di variante
 - VAR_04_COM_ Quadro comparativo
 - VAR_05_APR_ Analisi nuovi prezzi
 - VAR_06_QEC_ Quadro economico
 - VAR_07_VPR_ Verbale concordamento nuovi prezzi
 - VAR_08_CRO_ Cronoprogramma dei lavori
- Di allegare alla presente quale parte integrante e sostanziale l'autorizzazione della Soprintendenza con Prot. 25701 del 15.10.2021 acquisito in atti con protocollo PG 0145421-15/11/2023-COMCOMO
- Di approvare il nuovo quadro economico relativo all'appalto in argomento, così come ridefinito a seguito di perizia di variante e suppletiva e così dettagliato:

**PISCINA SINIGAGLIA MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE
QE RIDETERMINATO PROGETTO IN VARIANTE AFFIDAMENTO AQ2 CA2**

VOCI DI SPESA				IMPORTO
A) IMPORTO LAVORI				
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria				341.057,22 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture				54.687,95 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi				26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)				23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)				55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)				8.561,62 €
A.7 - Opere in economia				16.896,65 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (somma A.1....A.6)				526.108,10 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2	19,876%			-104.569,25 €
A.10 - Importo scontato Accordo Quadro 2				421.538,85 €
A.8 - Oneri della sicurezza				39.593,45 €
TOTALE A)				461.132,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 - Spese tecniche				
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA				39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA				68.682,23 €
Estensione incarico professionale				6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)				11.314,03 €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto				
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC				- €
B.3 - Imprevisti				
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)				45.256,12 €
B.4 - IVA				
IVA su lavori/forniture (Totale A)			22%	101.449,11 €
IVA su imprevisti			22%	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: economie da ribasso				116.260,45 €
TOTALE B)				399.245,25 €
TOTALE GENERALE (A+B)				860.377,56 €

- Di dare atto che l'importo complessivo del QE come risultante dalla perizia di variante, pari a un Totale Generale di **€ 860.377,56**, rimane invariato;
- Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 860.377,56, è previsto sul Cap.2.06.01.02/99110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" finanziato con avanzo.

Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luca Nosedà

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs_82/2005 s.m.i. e norme collegate